

## AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

<b>Parter</b>	Fastighetsägare	Örnsköldsviks kommun org. nr 212000–2445 891 88 Örnsköldsvik
	Arrendator	Grisslans intresseförening org. nr 889601–4423 c/o Nils-Göran Andersson Villagatan 36 B 891 37 Örnsköldsvik

### Arrendeställe

Arrendestället avser del av fastigheten Örnsköldsvik Burön 2:9, vilket markerats med blått raster på bifogad karta. Arrendestället omfattar en areal om cirka 4500 kvm.

### Ändamål

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendestället på följande sätt och för följande ändamål: Brygga, båtuppställningsplatser och parkering.

Arrendestället får inte användas för andra ändamål än ovan avgivet.

Arrendatorn får inte uppföra byggnad på arrendestället utan fastighetsägarens skriftliga tillstånd.

Arrendatorn har rätt att avverka rotstående skog för anläggandet av fler båtuppställnings- och parkeringsplatser inom arrendeområdet. Arrendatorn ansvarar för tillvaratagandet av virket.

### Arrendetid

Arrendetiden är 5 år räknat från tillträdesdagen som är 2023-03-01. Arrendetiden förlängs med 1 år i sänder om inte uppsägning sker senast 6 månader före arrendetidens slut.

### Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 5000 (fem tusen) kronor för det första arrendeåret. Följande arrendeår ska avgiften uppräknas med hänsyn till förändringen i penningvärdet. Avgiften ska därför, från och med det andra arrendeåret, justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex på grundval av förändringen mellan oktober månads indextal året före upplåtelsens början (vilket är oktober 2022) och oktober månads indextal året före respektive avgiftsår.

Arrendeavgiften ska betalas i förskott, mot faktura. Vid betalningstillfället betalas även gällande mervärdesskatt. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande räntelag.

### **Vägar**

Arrendatorn får använda befintlig väg för åtkomst av arrendestället.

Arrendatorn skall betala förekommande på arrendestället belöpande avgifter till vägsamfällighet.

### **Myndighetstillstånd**

Arrendatorn är skyldig att söka och erhålla de tillstånd och lov som krävs för verksamheten på arrendestället. Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndigheter eller som följer av lag.

### **Kostnader**

Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som kan uppkomma genom arrendeställets nyttjande.

### **Inskrivning**

Detta avtal får inte inskrivas.

### **Överlåtelse och upplåtelse**

Arrendatorn får inte utan fastighetsägarens skriftliga medgivande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan. Arrendatorn får inte heller i sin tur, utan fastighetsägarens skriftliga medgivande, till annan upplåta sin byggnad eller anläggning eller annars upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

### **Arrendeställets skick och skötsel**

Arrendestället upplåts i befintligt skick och fastighetsägaren tar inte något ansvar för brister och skador på arrendestället under avtalstiden. Om fastighetsägaren så finner nödvändigt, ska besiktning av arrendestället ske i samband med avtalets ingående.

Arrendatorn ska väl vårda arrendestället och alltid hålla detta i ett väl städat skick.

Arrendatorn ska tillse att arrendatorns verksamhet på arrendestället inte medför men för grannar eller någon annan.

Arrendatorn får inte använda arrendestället så att risk för miljöskada uppkommer.

### **Ledningar**

Fastighetsägaren förbehåller sig, och annan som får fastighetsägarens medgivande, rätt att anlägga och bibehålla ledningar med tillhörande anordningar på arrendestället samt rätt att få tillträde till arrendestället för underhåll av sådana.

Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som orsakas av att ledningarna med tillhörande anordningar anläggs, nyttjas och underhålls.

### **Markundersökningar**

Fastighetsägaren förbehåller sig, och annan som får fastighetsägarens medgivande, rätt till tillträde av arrendestället för att genomföra mark-undersökningar. Fastighetsägaren ska i god tid underrätta arrendatorn om dagen för markundersökningen.

### **Arrendets upphörande**

Parterna vill klarlägga att bestämmelserna i 11 kap. 5–6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande aldrig ska tillämpas på detta avtal.

Vid avtalets upphörande ska arrendatorn städa och återställa arrendestället till godtagbart skick. Om fastighetsägaren så finner nödvändigt, ska besiktning av arrendestället ske i samband med avtalets upphörande.

### **Ansvar**

Arrendatorn ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från arrendatorns verksamhet på arrendestället. Arrendatorn har vidare ansvar för av arrendatorn och arrendatorns verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter avtalets upphörande.

### **Twist**

Eventuell tvist med anledning av detta avtal ska prövas av svensk allmän domstol med tillämpning av svensk lag.

### **Hänvisning till jordabalken**

I övrigt gäller 7 och 8 kap. jordabalken eller annan lag som berör lägenhetsarrende.

### **Tidigare avtal**

Detta avtal ersätter tidigare träffat avtal daterat (Mark 2000/0025) 2000-06-05.

### **Avtalsexemplar**

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka fastighetsägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Örnsköldsvik 2024-07-17

Örnsköldsvik 2024-02-25

**Fastighetsägare**

För Örnsköldsviks kommun  
Anton Hägglund

**Arrendator**

För Grisslans intresseförening  
Nils-Göran Andersson

Bilaga

